



KAAVOITUSKATSAUS 2010

KAAVOITUSOHJELMA 2011–2014





KAAVOITUSKATSAUS 2010

KAAVOITUSOHJELMA 2011–2014

Sisällysluettelo

Sisällysluettelo	4
Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä	5
Kaavoitukseen vaikuttaminen–vuorovaikutteinen kaavoitus.....	5
Kylien kehittäminen	6
Kaavajärjestelmä	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	6
Maakuntakaava	6
Yleiskaava	7
Asemakaava	7
Rakennusjärjestys	7
Rakentamistapaohjeet.....	7
Muut suunnitelmat	8
Kuntastrategia.....	8
Valtatien 12 parantaminen väleillä Joutjärvi-Uusikylä ja Uusikylä-Jokue.....	8
Yleiskaavoitus	8
Osayleiskaavat	8
Vuona 2011 suunniteltavana olevat yleiskaavat	9
Ranta-asemakaavat.....	9
Vireillä olevat ranta-asemakaavat	9
Asemakaavat	4
Vuonna 2010 loppuunsaadetut asemakaavat	4
Vuonna 2011 suunniteltavana olevat asemakaavahankkeet	4
Vuosien 2012–2014 aikana aloitettavat asemakaavahankkeet	3
Yhteystietoja	4

Kaavojen laatiminen on kunnan tehtävä

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan kunnanvaltuusto hyväksyy sekä yleiskaavat että asemakaavat. Asemakaavat valmistellaan kunnanhallitukselle, joka voi myös hyväksyä vaikutuksiltaan vähäiset asemakaavat. Alueellinen elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus (ELY) seuraa kunnan kaavoitusta.

Kunnan tulee kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa **vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista**. Esitettyjen kohteiden lisäksi voi käynnistyä myös muita kaavoitushankkeita. Kaavojen vireilletulosta tiedotetaan kaavakohdittain erikseen.

Kaavojen suunnittelun ajoittamisessa on pyritty siihen, että asunto-, liike- ja teollisuusrakennuspaikkoja voidaan tarjota kuntarakenteen ja kunnallistekniikan kannalta tarkoitukseenmukaisilta ja taloudellisilta alueilta. Myös uusien rautatieasemien ympäristöjen kaavallinen tarkastelu

Kaavoituksen painopisteenä vuonna 2009 ovat kunnan itäosien yleiskaavoituksen aloittaminen ja uusien asuinalueiden asemakaavoitus.

Kaavoitukseen vaikuttaminen – vuorovaikutteinen kaavoitus

Kaavoitus on monivaiheinen prosessi aina kaavan vireilletulosta kaavan hyväksymiseen. Erialaisten kaavahankkeiden luonne ja niiden merkittävyys vaikuttavat kaavaprosessiin. Kaavoitustyöstä vastaa kaavoitusarkkitehti.

Kaavan laatija pyrkii kaavoja luonnostellessaan vuorovaikutukseen niiden tahojen kanssa, joita kaavoitus koskee. Osallisille varataan kirjeitse tai muulla sopivalla tavalla tiedottamalla mahdollisuus tutustua kaavaan. Kaavoja valmisteltaessa tiedottaminen tapahtuu kirjeitse ja kuuluttamalla. Merkittävistä kaavahankkeista kerrotaan usein myös paikallisissa sanomalehdissä. Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville ja nähtävillä olosta kuulutetaan kunnan virallisessa ilmoituslehdessä Nastola-lehdessä. MRL:n mukaan kaavat ovat vaikutuksistaan riippuen nähtävillä joko 14 tai 30 päivää. Vaikutuksiltaan merkittävät kaavat hyväksyy valtuusto ja muut kaavat hyväksyy kunnanhallitus.

Valitukset kaavan hyväksymispäätöksestä osoitetaan Kouvolan hallinto-oikeuteen.

Kaavoitukseen voidaan vaikuttaa useassa vaiheessa:

- Kaavoituksen alussa kaavaa luonnosteltaessa suullisesti tai kirjallisesti. Kaavojen valmisteluaineistoon voi tutustua myös kaavoituksen ilmoitustaululla
- Kaavaehdotuksen nähtävillä oloaikana – jättämällä kirjallinen muistutus
- Valittamalla kirjallisesti kunnanhallituksen tai valtuuston kaavan hyväksymispäätöksestä hallinto-oikeuteen

Parhaiten kaavaratkaisujen sisältöön voidaan vaikuttaa kaavoituksen alkuvaiheessa, sillä valitusviranomaisen ottaa kantaa ainoastaan kaavan ja kaavoitusprosessin lainmukaisuuteen – ei varsinaisesti niiden tarkoituksenmukaisuuteen.

Kaavaprosessi kaavoituksen vireille tulemisesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta aina asemakaavan hyväksymiskäsittelyyn ja lainvoimaisuuskuulutukseen kestää pienissä asemakaavoissa yleensä noin 6-12 kuukautta. Suurin osan pienten kaavojen kokonaiskestosta kuluu eriasteisiin hallinnollisiin käsittelyihin ja nähtävillä oloihin sekä lainvoimaisuuden odotteluun.

Suuritoisten kaavojen kaavoitusprosessi kestää laajemmasta vuorovaikutus-, lausuntomenettelystä ja laajemmista taustaselvittelyistä johtuen kauemmin.

Kylien kehittäminen

Nastola on mukana Eteläisen Päijät-Hämeen (ETPÄHÄ ry) asukaslähtöisen maaseudun kehittämishojelman toteuttamisessa.

Etpähä ry:n maaseudun kehittämishojelman valmistelu ohjelmakaudelle 2007–2013 on edennyt loppusuoralle. Kylätoiminnan koordinoijana toimii kunnassa maaseutusihteeri Asko Määttä.

Eteläisen Päijät-Hämeen maaseudun kehittämishojelmaan on kerätty alueen keskeisimmät kehittämiskohteet ja –toimenpiteet. Ohjelman avulla pyritään säilyttämään alueen maaseutu elinvoimaisena ja kilpailukykyisenä ja näin takaamaan alueen menestyminen myös tulevaisuudessa. Ohjelman toteuttamisesta vastaavat alueen asukkaat, erilaiset yhdistykset ja yhteisöt sekä alueella toimivat yritykset ja viranomaiset. Heidän apunaan ohjelman toteuttamisessa toimii Eteläisen Päijät-Hämeen maaseudun kehittämissyhdystys Etpähä ry.

Lisätietoja löytyy www.etpaha.fi sivuilta.

Päijät-Hämeen Kylät ry on maakunnallinen kylien yhteenliittymä. Yhdistys toimii kylien kehittämisessä yhteistyössä kylätoimikuntien, kuntien ja muiden tahojen kanssa. Yhdistys osallistuu aktiivisesti kylien elinvoimaisuuteen tähtäävään maakuntamme aluesuunniteluun ja ohjelmapolitiikkaan ja toimii maaseudun sekä kaupungin vuorovaikutuksen edistämiseksi. Ajankohtainen hanke Kylä välittää jatkuu vuoden 2012 alkupuolelle.

Lisätietoa www.phkylat.fi sivuilta sekä kyläasiamies Liisa Helanto.

KOTI -vetovoimaa Päijät-Hämeen maaseutukuntiin toteutetaan 1.2.2009–31.12.2011. Projektin tavoitteena on Päijät-Hämeen maaseutukuntien tunnettavuuden lisääminen veto-voimaisina asuinpaikkoina ja uusien yritysten sijoittumispaikkakuntina. Projektissa on mukana seitsemän kuntaa: Asikkala, Hartola, Hollola, Kärkölä, Nastola, Padasjoki ja Sysmä.

Kaavajärjestelmä

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet varmistavat valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottamisen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ne käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia: 1. toimiva aluerakenne; 2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu; 3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat; 4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto; 5. Helsingin seudun erityiskysymykset; 6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet. Tarkistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.3.2009. Tarkistuksen pääteemana on ollut ilmastonmuutoksen haasteisiin vastaaminen. Lisäksi tavoitteiden vaikutusta on lisätty.

Maakuntakaava

Maakuntakaava on tärkein seudullinen maankäytön suunnitelma ja sillä on myös oikeusvaikutuksia. Yleispiirteisenä ja laaja-alaisen maankäytön suunnitelmana se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen sekä sovittaa yhteen kuntien maankäyttötarpeet ja valtakunnalliset intressit. Nastolan kunnan alueella maakuntakaavan laatimisesta vastaa Päijät-Hämeen liitto.

Päijät-Hämeessä on voimassa lainvoimainen 11.3.2008 vahvistettu kokonaismaakuntakaava. Maakuntakaavatyö käynnistyi 10.6.2002 ja maakuntavaltuusto hyväksyi ehdotuksen 20.2.2006. Ympäristöministeriön vahvistuspäätöksestä jätettiin kaksi valitusta korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joista toinen jätettiin tutkimatta ja toinen vaatimus hylättiin. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös annettiin 10.10.2008.

1. Maakuntakaavatyön eteneminen vuonna 2010

Laadittiin maakuntakaavan ajantasaisuuden arviointi, joka kirjattiin uuden maakuntakaavatyön käynnistämispäätöksen tausta-aineistoon. Järjestettiin sidosryhmäneuvotteluja teemaryhmittäin ja pyydettiin lausunnot kunnilta ja muilta sidosryhmiltä kaavan ajantasaisuudesta. Valmisteltiin maakuntavaltuustoon 7.6.2010 päätösesitys uuden maakuntakaavatyön käynnistämisestä.

Maakuntavaltuuston päätöksen mukaan valmistellaan kokonaismaakuntakaavaa, jossa kuitenkin pääpaino vastuullisen alue- ja yhdyskuntarakenteen luomisessa, pohjavesien ja ympäristöhäiriöiden (turpeen ja maa-ainesten otto, maankaatopaikat, moottoriurheilu ja ampumaradat, melu) käsittelyssä. Muilta osin tullaan tekemään tarvittavat korjaukset ja päivitykset sekä riittävien selvitysten pohjalta muut tarkistukset.

Vuoden aikana on ollut käynnissä hankkeita ja selvityksiä, joiden tuloksia tullaan käyttämään maakuntakaavatyössä hyväksi. Tällaisia ovat mm. Päijät-Hämeen ilmasto- ja energiaohjelma, pohjavesiin ja kiviainesten hyödyntämiseen liittyvä Poski-projekti, pohjavesien suojeluun liittyvä Rastas-hanke, tuulivoiman käyttöön liittyvä esiselvitys, Lahden kaupunkiseudun vähittäiskaupan palveluiden ja markkinoiden kehitys selvitys, raide- ja muuhun liikenteeseen liittyvät selvitykset sekä liitossa käynnissä oleva rakenneselvitys.

Loppuvuoden aikana valmisteltava osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään 29.10.2010 järjestettävässä aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa ja laitetaan julkisesti nähtäville.

2. Maakuntakaavatyön eteneminen vuonna 2011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistellaan hyväksyttäväksi maakuntahallituksessa alkuvuodesta. Jatketaan ja käynnistetään kaavatyön edellyttämiä selvityksiä. Tarkastellaan luonnosvaihtoehtojen pohjaksi rakennevaihtoehtoja. Järjestetään luottamushenkilöiden ja sidosryhmien ja osallistuminen luonnosvalmisteluun.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan laatima maankäytön suunnitelma, joka esittää periaatteet alueiden käyttämisestä eri tarkoituksiin kuten asumiseen, työpaikkatoimintoihin tai virkistykseen sekä liikenneverkon kehittämisen tarpeisiin. Yleiskaava voidaan laatia koko kunnan alueelle tai osalle kunnan aluetta (osayleiskaava). Yleiskaava voidaan laatia strategisena maankäytön suunnitelmana, rakentamista ja muuta maankäyttöä ohjaavana aluevarauskaavana maaseutu- ja kyläalueilla tai asemakaavoituksen perustaksi taajamissa.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka perustuu useimmiten yleiskaavan antamiin lähtökohtiin. Rakennusluvut myönnetään asemakaavan mukaisina. Asemakaavalla vaikutetaan erityisesti lähiympäristön toimivuuteen ja laatuun, viihtyisyyteen ja kaupunkikuvaan. Asemakaavan laatii kunta.

Rakennusjärjestys

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 14 §:n mukaisesti kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestys ohjaa rakentamista koko kunnan alueella. Se sisältää määräyksiä lupamenettelystä ja ohja rakentamista hyvän asuin- ja elinympäristön turvaamiseksi. Rakennusjärjestys on keskeisin rakennuslupaharkinnan perusta alueilla, joissa ei ole oikeusvaikutteista yleis- tai asemakaavaa.

Valtuusto on 13.6.2005 hyväksynyt Nastolan rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 1.1.2006.

Rakentamistapaohjeet

Rakentamistapaohjeet voidaan laatia silloin, kun halutaan täydentää asemakaavoissa esitetyjä rakentamistapaa koskevia kaavamääräyksiä. Rakentamistapaohjeet hyväksytään yleensä asemakaavan yhteydessä.

Muut suunnitelmat

Kuntastrategia

Valtuusto on hyväksynyt 26.4.2010 Nastolan kunnan kuntastrategian 2010–2015.

Valtatien 12 parantaminen väleillä Joutjärvi-Uusikylä ja Uusikylä-Jokue

Valtatien 12 yhteysväli Lahti – Kouvola on tärkeä osa itä-länsisuuntaista valtatieverkkoa ja on merkittävä raskaan liikenteen kuljetusreitti. Hankkeen tavoitteena on parantaa yhteysvälin Lahti - Kouvola ongelmallisimmat osuudet palvelutasoltaan ja turvallisuudeltaan päätieverkon tiestölle asetetut tavoitteet täyttäväksi ja tasoltaan yhtenäisiksi. Merkittävänä tavoitteena on vilkkaan ja nopeasti lisääntyvän tavaraliikenteen olosuhteiden parantaminen. Hanke on jaettu kolmeen osahankkeeseen, joista Nastolaa koskevat osahankkeet Joutjärvi-Uusikylä ja Uusikylä-Tillola.

Valtatien 12 osuudelle Joutjärvi-Uusikylä lähtökohtana on valtatieparantaminen nykyiselle linjaukselle. Nykyinen kaksikaistainen moottori liikennetie (leveäkaistatie) on tarkoitus muuttaa keskikaiteelliseksi nelikaistatieksi osuudella Joutjärvi-Nastola ja keskikaiteelliseksi ohituskaistatieksi osuudella Nastola-Uusikylä. Nykyisten eritasoliittymien lisäksi tieosuuden läntiselle osalle on tarkoitus toteuttaa uusi Kolavan eritasoliittymä. Nykyinen rinnakkaistiestö jää palvelemaan alueen maankäyttöä sekä jalankulkua ja pyöräilyä.

Valtatien 12 osuudelle Uusikylä-Jokue lähtökohtana on valtatieparantaminen uudelle linjaukselle enimmäkseen noin 3 km nykyisen valtatieparantamisen eteläpuolelle. Tieosuus on tarkoitus toteuttaa keskikaiteellisena ohituskaistatienä ja valtatieparantamiset eritasoliittyminä. Nykyinen valtatie jää uuden valtatieparantamisen rinnakkaistieksi palvelemaan mm. maankäyttöä sekä jalankulkua ja pyöräilyä.

Tieosuudella Jokue-Tillola yleissuunnitelman lähtökohdaksi valittiin Kausalan kohdalla pohjoinen ohitustie. Kausalan länsipuolella valtatieparantamisen lähtökohtana on keskikaiteellinen ohituskaistatie ja Kausalan itäpuolella keskikaiteellinen nelikaistatie. Valtatieparantamiset toteutetaan eritasoliittyminä ja valtatielle muodostetaan rinnakkainen tieyhteys palvelemaan mm. maankäyttöä sekä jalankulkua ja pyöräilyä. Tiehankkeen jatkosuunnittelu ja toteuttaminen riippuvat tienpidon rahoituksen kehittymisestä. Rakentamisen on arvioitu voivan alkaa aikaisintaan vuonna 2013.

Lisätietoja hankkeista Tiehallinnon internet-sivuilta osoitteesta www.tiehallinto.fi.

Yleiskaavoitus

Osayleiskaavat

Nastolan nauhataajaman osayleiskaava

Valtuusto on hyväksynyt Nastolan nauhataajaman osayleiskaavan 11.11.1991 75 §:ssä ja 27.1.1992 3 §:ssä. Osayleiskaava on ohjeellinen. Villähde-Koiskala osayleiskaava kumoaa voimaantullessaan osittain Nastolan nauhataajaman osayleiskaavan.

Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven alueen osayleiskaava

Hämeen ympäristökeskus on vahvistanut Kallio-, Pitkä- ja Särkijärven osayleiskaavan 8.12.1999 jättäen osayleiskaavan ulkopuolelle alueelle laaditussa ranta-asemakaavassa vahvistettujen, mutta osayleiskaavasta puuttuvien kuuden lomarakennustontin alueet.

Iso-Kukkasen, Salajärven ja Ruuhijärven rantayleiskaava

Kaavasta jätettiin kaksi valitusta. Valtuusto on hyväksynyt 3.4.2006 rantayleiskaavan muilta osin. Laadittu kaava täyttää MRL 72 §:n ja MRL 137 §:n mukaiset vaatimukset yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan perusteena. Salajärven Kangassaarta koskeva jatkovalitus hylättiin Korkeimmassa Hallinto-oikeudessa (KHO). Kaava on saanut lainvoiman 17.4.2008.

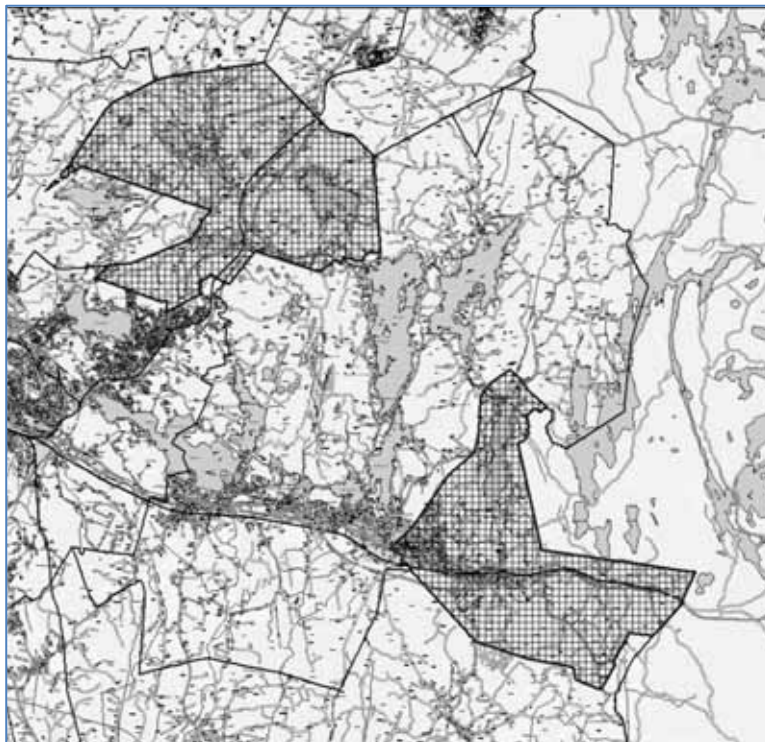
Turpeensalmen eteläpuolen osayleiskaava

Valtuusto on 13.8.2007 § 17 hyväksynyt Turpeensalmen eteläpuolen osayleiskaavan.

Villähde-Koiskala osayleiskaava

Valtuusto on hyväksynyt Villähde-Koiskalan osayleiskaavan 25.5.2009.

Vuona 2011 suunniteltavana olevat yleiskaavat



Luoteis-Nastolan osayleiskaava

Osayleiskaava-alue sijaitsee Pyhäntaan, Vanajan ja Ahtialan kylien alueella. Kaava-alue rajoittuu Lahden ja Heinolan kaupunkeihin sekä Hollolan ja Asikkalan kuntiin. Pyhântaka on kunnan nopeimmin kasvava kylä. Tällä hetkellä lähes kaikki rakentaminen tapahtuu suunnittelutarveratkaisuilla tai poikkeamisluvilla. Kaavoitettavasta alueesta noin kolmasosa kuuluu vuoden 2006 alusta voimaan tulleessa rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeseen. Suunnittelutarvealueella rakennushankkeesta on hankittava ennen rakennusluvan hakemista suunnittelutarveratkaisu, mikäli hanke ei ole vähäinen. Rantarakentamiseen taas vaaditaan kaavoittamattomilla alueilla poikkeamislupa. Alueen järvet on vain osittain ranta-asemakaavoitettu. Osayleiskaavalla on tarkoitus mitoittaa kaavoittamattomien rantojen sekä haja-

asutusalueiden rakennusoikeudet ja selvittää ne alueet, joille mahdollisesti on tarpeen laatia asemakaava. Osayleiskaava ohjaa alueen rakentamista koskevia suunnittelutarveratkaisuja ja muuta maankäyttöä. Osayleiskaavoitustyö on aloitettu vuonna 2006. Kaavaehdotus on ollut kaksi kertaa nähtävillä.

Osayleiskaava on tarkoitus saada valtuuston hyväksyttäväksi 2011.

Uusikylän osayleiskaava

Osayleiskaava-alueeseen tulee kuulumaan Uusikylä mukaan lukien Sylvöjärven eteläosan ranta-alueet.

Osayleiskaavoitustyö on suunniteltu tehtäväksi alustavan aikataulun mukaan vuosien 2011–2013 aikana.

Ranta-asemakaavat

Vireillä olevat ranta-asemakaavat

Immilänjoen alajuoksun ranta-asemakaavamuutos

Ranta-asemakaavamuutoksesta on edennyt ehdotusvaiheeseen. Kaavamuu-
tosehdotus on ollut nähtävillä marraskuussa 2010. Kaavam muutoksen tarkoituksena on tarkistaa nykyinen ranta-asemakaava ja muuttaa sitä niin, että osalle loma-
rakennuspaikoista voidaan rakentaa vesikäymälä. Lisäksi yhdistellään joitakin loma-
asuntopaikkoja ja osoitetaan näistä omakotirakennuspaikkoja.

Ranta-asemakaavan muutos on hyväksymisvaiheessa.

Asemakaavat

Kustakin kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kerrotaan tarkemmin kaavatyön tavoitteista, sisällöstä, käsittelyvaiheista ja aikataulutavoitteista sekä esitetään suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden rajaus saattavat muuttua työn kuluessa.

Vuonna 2010 loppuunsaatetut asemakaavat



V093, Villähteen seisake
valtuusto 26.4.2010 § 11

Asemakaavan muutos on laadittu Villähteen aseman rakentamista varten.



U063, Uudenkylän seisake
valtuusto 26.4.2010 § 12

Asemakaavan muutos on laadittu Uudenkylän aseman rakentamista varten.



N081, Kirkonkylän Nastonharju, Pappilanpelto ja Kisaharju
valtuusto 13.9.2010 § 32

Asemakaavan muutoksella on ajantasaistettu ja yhtenäistetty Nastolan Kirkonkylän asemakaavoja sekä huolehdittu rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilymisestä ohjeistamalla korjaus- ja täydennysrakentamista.



V087, Villähteen Lähdetien ja Villähteentien välinen alue

valtuusto 13.9.2010 § 33

Asemakaavan muutoksella on saatettu vanhat asemakaavat ajan tasalle ja mahdollistettu rautatien meluvallien rakentaminen.



V095, Villähde kortteli 21 tontit 2 ja 3

kunnanhallitus 1.11.2010 § 208

Asemakaavan muutos koskee As. Oy Suppalanrinteen ja As. Oy Suppalanmäen tontteja ja on laadittu hakemuksen perusteella.



U062, Nastolan palvelukeskus ja hoiva-asumisyksikkö

valtuusto 15.11.2010 § 43

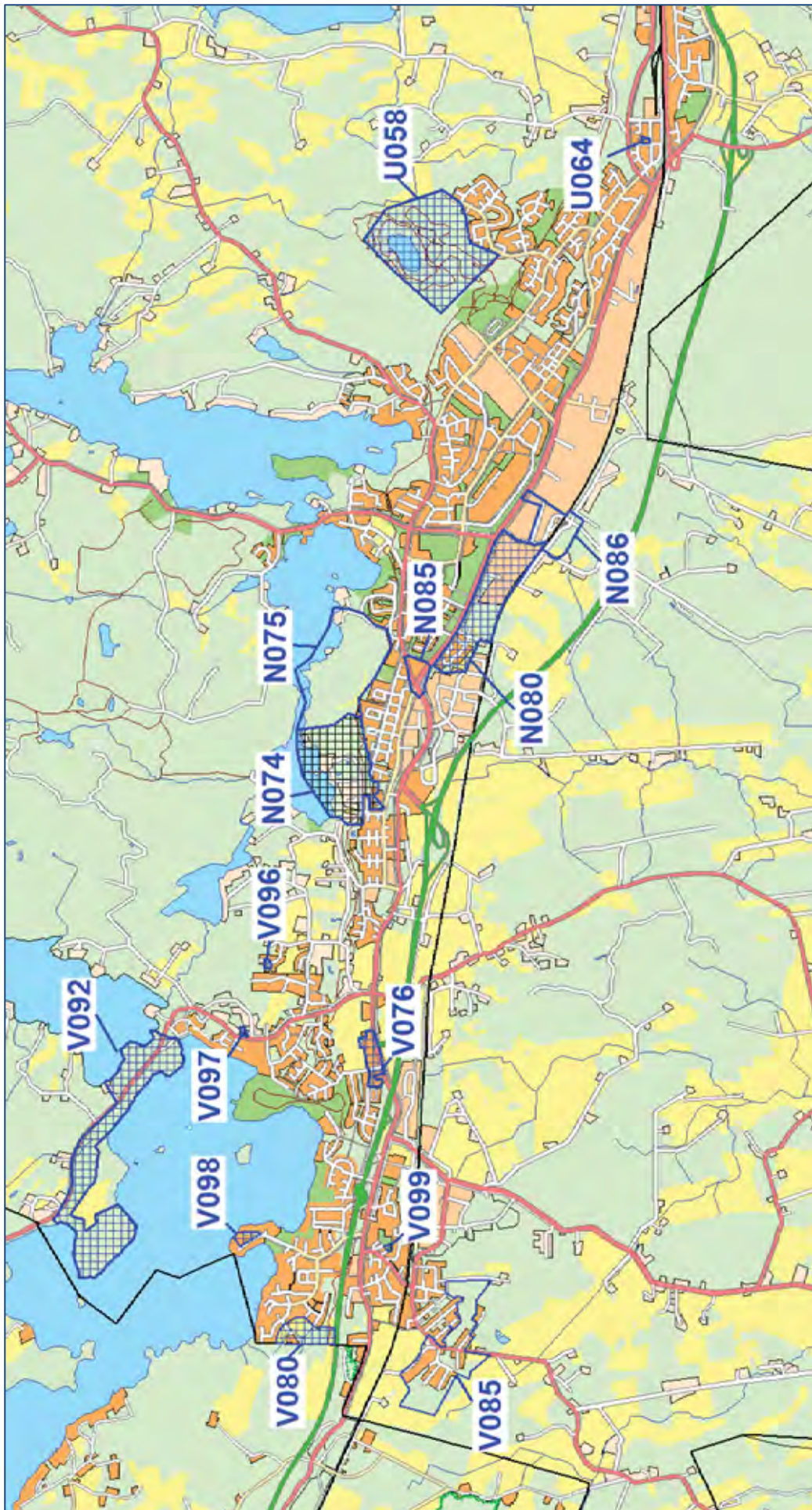
Asemakaavan muutos mahdollistaa vanhusten palvelukeskuksen rakentamisen Rakokiveen. Asemakaavan myötä rakennetaan myös uusi katuyhteys.



V094, Yrityspuiston kiertoliittymät

valtuusto 15.11.2010 § 44

Asemakaavan muutos on laadittu Yrityspuiston kiertoliittymien rakentamista varten.



Vuonna 2011 suunniteltavana olevat asemakaavahankkeet



U058, Turranlammin asuntoalueen asemakaava

Alue sijaitsee Turranmetsän omakotitaloalueen pohjoispuolella Turranmetsäntien ja Turranlammin ulkoilualueen välissä. Alueelle kaavoitetaan 25 uutta omakotitonttia. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä loppuvuodesta 2010 ja kaava hyväksytään 2011.



N074, Ihanaistenrinteen asemakaava

Kankaan ja Kouluharjun pohjoispuolella sijaitsevalle n. 40 ha:n alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Alueelle tulee pientaloasutusta ja virkistysalueita. Ihanaistenrinteen asemakaava sisältää puolet uudesta pientaloalueesta Turpeensalmen eteläpuolen osayleiskaava-alueella. Asemakaava on valmisteluvaiheessa.



V096, Villähde kortteli 284 tontit 2 ja 3, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella korjataan katualueen rajat toteutuneen rakentamisen mukaisiksi



V076, Rantatien ja Villähteentien risteyksen lähialueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Villähteentien varrelle Rantatien risteyksen lähialueelle laaditaan olemassa olevan pientaloalueen asemakaava. Alueen lisärakentamismahdollisuudet ja suojelukysymykset tutkitaan.



V080, Vappulan metsän asemakaava

Alue sijaitsee Vappulan asuntoalueen länsireunalla Lahden kaupungin rajalla. Alueelle on tarkoitus kaavoittaa pientaloalue nykyisen pientaloalueen yhteyteen.



V092, Kyynäränkankaan ja Niemelänniemen asemakaava

Luonnonkauniille paikalle sijoittuva asuinalue laajentaa taajamarakennetta Kymijärven rannan läheisyyteen. Kaavatyöhön liittyen valmistellaan kaavoituksen käynnistämissopimus ja/tai maankäyttöso-
pimus.



N080, Etelätien asemakaava ja asemakaavan muutos

Kaavoitettava alue sijaitsee Kouvolantien ja radan välisellä alueella Varjolan teollisuusalueen itäpuolella. Asemakaavan muutos tehdään Etelätien ympäristön asuinalueelle ja sen itäpuoliselle alueelle, joka on voimassa olevassa kaavassa teollisuusaluetta. Hankkeessa tutkitaan toteutumattoman teollisuusalueen muuttamista asuinalueeksi. Asemakaavan muutos on valmisteluvaiheessa.



V098, Hähniemen asemakaavan muutos

Hähniemen rakentumattoman alueen voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1990. Alueen asemakaava muutetaan ajanmukaisemmaksi maanomistajan toiveesta. Asemakaavan muutokseen liittyen valmistellaan maankäyttöso-
pimus.



V097, Villähde kortteli 422 tontti 19, asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella jaetaan tonttia kahtia maanomistajan hakemuksen perusteella.



U064, Uudenkylän kortteli 284 tontit 2 ja 3, asemakaavan muutos

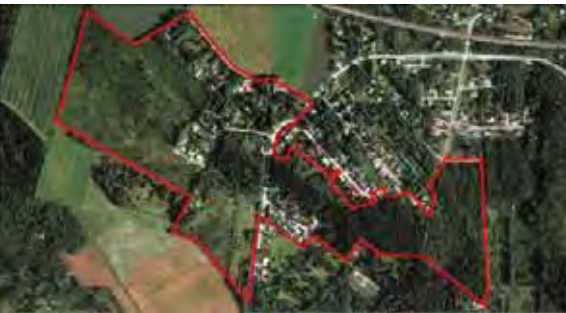
Asemakaavan muutoksella tutkitaan vanhan terveystalon tontin maankäyttö ja täydennysrakentamismahdollisuudet.



V099, Piipputien alueen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella tutkitaan nykyisen asemakaavan mukaisten kahden pientalotontin muuttamista kolmeksi tontiksi.

Vuosien 2012–2014 aikana aloitettavat asemakaavahankkeet



V085, Lankilantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

Villähteellä Lankilantien länsipuolelle sijoittuvan vain osittain rakentuneen alueen asemakaava on pääosin laadittu 1966. Osa suunnittelualueesta on asemakaavoittamatonta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on luoda Villähteen palveluihin tukeutuva, olemassa oleva rakenne huomioon ottava ja toimiva pääosin omakotitalovaltainen asuinalue. Kaava-alueen pinta-ala on noin 40 ha. Alue sijoittuu n.2 km päähän Villähteen asemasta.



N075 Turpeensalmen asemakaava

Kouluharjun pohjoispuolella sijaitsevalle alueelle on tarkoitus laatia asemakaava. Alueelle tulee pääasiassa omakotiasutusta ja lähivirkistysalueita.



N085, Kirkonkylä kortteli 9, asemakaavan muutos

Kaavamuutoksella tutkitaan käytöstä poistuneen huoltoasema-alueen tulevaa maankäyttöä sekä alueen liikennejärjestelyjä.



N086, Nastolan seisakkeen asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksella suunnitellaan Nastolan henkilöliikennepaikan maankäyttöä. Kaavalla mahdollistetaan Levytien jatke ja tarkistetaan aseman alueen asemakaava.

Yhteystietoja

Lisätietoja vireillä olevista kaavoitus- ja rakentamisasioista saa seuraavilta henkilöiltä

Tekninen johtaja Risto Helander kunnan maa-alueet	0400 499 294
Kaavoitusarkkitehti Katri Kuivalainen asemakaavoitus	040 867 6271
Yleiskaavoittaja Sanna Suokas yleiskaavoitus, poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut	044 769 8640
Kaavoitus- ja mittausinsinööri Annika Hovilainen mittauspalvelut, asemakaavoitus	040 741 8913
Maankäyttöinsinööri Jouni Lehto tonttien myynti, kunnan maa-alueiden hankinta ja myynti mittauspalvelut, paikkatietoaineistot	0400 959 790
Mittaustyönjohtaja Pekka Viitaniemi rakennuspaikan paalutukset	040 833 8675
Kuntatekniikan mestari Hans Forss katujen ja yleisten alueiden suunnitelmat, kunnossapito	0400 840 243

Nastolan kunta
Kaavoitus
PL 4
15561 Nastola
faksi 03 8851 450
kaavoitus(a)nastola.fi

Osoitteeseen voi lähettää kaikki kaavoihin liittyvät lausunnot, kommentit ja muistutukset.

Käyntiosoite: Kunnantalo, Pekkalantie 5, 15560 Nastola
Vaihde: 03 8851 11
Sähköposti: etunimi.sukunimi@nastola.fi